



EXPLICACIÓN DE DIFERENCIAS SIGNIFICATIVAS

Escuela Preparatoria No. 2 de Central Los Angeles Plan de Trabajo de Remoción

Ubicación del proyecto: Esquina sureste de Washington Boulevard y Vermont Avenue, Los Angeles, Condado de Los Angeles

Agencia principal: Departamento de Control de Sustancias Tóxicas

Agencia de apoyo: Distrito Escolar Unificado de Los Angeles

Resumen del historial del sitio, contaminación, solución seleccionada:

El sitio de la Escuela Preparatoria No. 2 de Central Los Angeles (el sitio) del Distrito Escolar Unificado de Los Angeles (LAUSD, por sus siglas en inglés) tiene una extensión aproximada de 14.6 acres. Históricamente, el sitio estuvo ocupado por varias instalaciones comerciales, de industria ligera y de comercio minorista, un almacén de repuestos automotores, el una empresa de venta de automóviles y por propiedades residenciales. La Evaluación Ambiental Preliminar (PEA, por sus siglas en inglés) realizada en 2001 encontró niveles elevados de plomo, cadmio, arsénico y cromo en el suelo, en varios lugares dentro del sitio. URS Corporation preparó un Plan de Trabajo de Remoción (RAW, por sus siglas en inglés) con fecha de 20 de noviembre de 2001, que fue revisado el 9 de abril de 2002. El RAW contiene los procedimientos de limpieza en el sitio para la excavación, la remoción y el desecho de la tierra contaminada fuera del sitio. El DTSC aprobó la implementación del RAW el 16 de abril de 2002. La implementación del RAW se retrasó debido a la reubicación de los ocupantes del sitio y la demolición de las estructuras del sitio. La acción de remoción de tierra se implementó entre el 15 de diciembre de 2003 y el 16 de junio de 2004. Los trabajos de campo se llevaron a cabo tras la adquisición de los terrenos del Sitio por parte del LAUSD, y tras la eliminación de las estructuras existentes.

Descripción de diferencias significativas y el fundamento de dichas diferencias:

Evaluación de pintura a base de plomo

El RAW original proponía la remoción de aproximadamente 1,503 yardas cúbicas de tierra. Durante la remoción y el estudio sobre pintura a base de plomo, se identificó más contaminación. Se identificaron niveles elevados de plomo proveniente de pintura en los lugares ocupados anteriormente por el Área Residencial Central, el Área Residencial Sur y el Área Residencial Este. Se recogieron y analizaron muestras para obtener el perfil de los desechos, y la tierra contaminada se desechó fuera del sitio. Se tomaron muestras de confirmación para confirmar el cumplimiento de los objetivos de limpieza.

Aproximadamente 931 yardas cúbicas (1,397 toneladas) de tierra peligrosa, fueron retiradas y transportadas fuera del sitio, para su desecho en Chemical Waste Management en Kettleman City.

Antigua área del Estudio/Fábrica

Durante la implementación del retiro de tierra del Área SS-A117 y el muestreo concomitante para detectar pintura a base de plomo, se identificó un área de tierra a poca profundidad que estaba contaminada con plomo, aparentemente proveniente de residuos de pintura. Se recogieron y analizaron muestras para determinar el perfil de los residuos, y la tierra afectada se desechó fuera del sitio. Se tomaron muestras de confirmación para confirmar el cumplimiento de los objetivos de limpieza.

Se retiraron aproximadamente 2,717 yardas cúbicas (4,075 toneladas) de tierra peligrosa, transportándose fuera del sitio para su desecho en Chemical Waste Management en Kettleman City.

El volumen total de tierra retirada (5,146 yardas cúbicas) resultó significativamente mayor que el volumen de 1,503 yardas cúbicas que se había previsto. Esta Explicación de Diferencias Significativas documenta el cambio importante del volumen retirado de tierra contaminada con plomo debido a que diversas áreas del sitio estaban contaminadas con pintura a base de plomo y residuos de pintura. Los resultados de las muestras tomadas después de la remoción de tierra indican que se han logrado los objetivos de la acción de remoción.

Solución original

- -Excavación y desecho fuera del sitio de 1,498 yardas cúbicas de tierra contaminada con plomo, arsénico, cadmio y cromo.

Solución modificada

- -Implementación de un muestreo y análisis de pintura a base de plomo.
- -Desecho de 5,146 yardas cúbicas de tierra fuera del sitio.

Comentarios de la agencia de apoyo: No hay ninguno aplicable.

Afirmación de la determinación reglamentaria:

Teniendo en cuenta la nueva información que se ha obtenido y los cambios efectuados a la solución elegida, el DTSC considera que la solución continúa protegiendo la salud humana y el medio ambiente, cumple con los requisitos federales y estatales que fueron identificados en el RAW como aplicables o relevantes y apropiados para esta acción correctiva, y que es razonable en función de los costos. Asimismo, las muestras de confirmación indican que se han logrado los objetivos de limpieza aprobados por el DTSC y que la solución modificada es permanente.

Participación pública:

Se adjuntará una copia de esta Explicación de Diferencias Significativas al Expediente Administrativo, que se encuentra disponible para su consulta en la Oficina de Registros Regionales del DTSC, 1011 N. Grandview Avenue, Glendale, California 91201.

Contacto:

Si tiene alguna pregunta o desea hablar del proyecto, póngase en contacto con Joe Sevrean, División de Evaluación y Limpieza de Propiedades Escolares del DTSC, al teléfono (818) 551-2820. El contacto en el LAUSD es Thomas Watson, al (213) 633-8242. *Si desea información en español, comuníquese con Mary Elaine Valenzuela al (213) 633-8216.*